

Widerrufsbelehrung für Verbraucher bei Maklerverträgen

Diese Belehrung gilt für Verbraucherinnen und Verbraucher im Zusammenhang mit einem zustande kommenden Maklervertrag mit Dr. Mackscheidt Immobilien.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Dr. Mackscheidt Immobilien

Römerweg 3 · 46569 Hünxe

Telefon: 02858 455

E-Mail: post@immobilienteam.de

mittels einer eindeutigen Erklärung, zum Beispiel mit einem per Post versandten Brief oder per E-Mail, über Ihren Entschluss informieren, diesen Maklervertrag zu widerrufen. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden. Die Verwendung dieses Formulars ist jedoch nicht vorgeschrieben.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Maklervertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem Ihre Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Zahlung eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass wir während der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt des Widerrufs bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Taetigwerden

Das Widerrufsrecht kann vorzeitig erlöschen, wenn wir die Maklerleistung vollständig erbracht haben, Sie zuvor ausdrücklich verlangt haben, dass wir vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden, und Sie Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung verlieren.

Online-Widerruf: Sie können den Widerruf auch über unsere Website erklären:

<https://www.immobilienteam.de/widerruf-maklervertrag.html>. Nach Eingang erhalten Sie eine Bestätigung auf einem dauerhaften Datenträger, zum Beispiel per E-Mail.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen möchten, können Sie dieses Formular ausfüllen und an uns zurücksenden. Die Verwendung dieses Formulars ist nicht vorgeschrieben.

An:

Dr. Mackscheidt Immobilien

Römerweg 3 · 46569 Hünxe

E-Mail: post@immobilienteam.de

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Maklervertrag über die Erbringung folgender Dienstleistung:
Nachweis und/oder Vermittlung der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages über folgende Immobilie:

Objekt / Immobilie

Anschrift oder Objektbezeichnung

Angefragt am

Vertrag geschlossen am

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

E-Mail-Adresse

Telefon (optional)

Ort, Datum

Unterschrift (nur bei Mitteilung auf Papier)

Soweit einzelne Angaben nicht bekannt sind, genügt eine eindeutige Erklärung, aus der hervorgeht, dass Sie den Maklervertrag widerrufen möchten.

Hinweise zur Online-Widerrufsfunktion

Zusätzliche Hinweise für den Widerruf über die Website von Dr. Mackscheidt Immobilien.

Neben dem Widerruf per Brief oder E-Mail können Sie den Widerruf auch online erklären. Die elektronische Widerrufsfunktion ist über die Website erreichbar:

<https://www.immobilienteam.de/widerruf-maklervertrag.html>

So funktioniert der Online-Widerruf

1. Öffnen Sie die Seite "Vertrag widerrufen" auf unserer Website.
2. Geben Sie die für die Zuordnung erforderlichen Informationen ein: Name, E-Mail-Adresse sowie Objektbezeichnung oder Objekt-ID.
3. Bestätigen Sie Ihre Widerrufserklärung über die Schaltfläche "Widerruf bestätigen".
4. Nach Eingang des Widerrufs erhalten Sie unverzüglich eine Bestätigung per E-Mail mit Inhalt, Datum und Uhrzeit des Eingangs.

Wichtig

Für die Ausübung des Widerrufsrechts müssen Sie keinen Grund angeben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Erklärung vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Dieses Dokument enthält eine Widerrufsbelehrung und ein Muster-Widerrufsformular für Verbraucher bei Maklerverträgen. Es ist für den Einsatz im Anfrage- und Vertragsprozess vorgesehen und sollte zusammen mit der jeweiligen Objektanfrage bzw. Provisionsvereinbarung dokumentiert werden.